

AH in leeg bankgebouw

Ondernemers blij met aanpak leegstand Parkweg

VOORBURG • De winkeliers in het centrum van Voorburg zijn blij verrast over de mogelijke komst van een Albert Heijn in het voormalige bankgebouw op de hoek van de Franse Kerkstraat en de Parkweg.

Onlangs besloot het college van burgemeester en wethouders - op verzoek van Ahold - mee te werken aan een aanpassing van het bestemmingsplan Oude Dorpskern Voorburg. Dat staat de vestiging van een supermarkt nu niet toe. Maar vanwege de economische voordelen - een supermarkt trekt extra bezoekers naar het winkelgebied - wil het college dit wijzigen.

„Hoe eerder, hoe liever,” zegt

voorzitter Wang Choy van de ondernemersvereniging. „Er komt een publiekstrekker, die de ingang naar de Herenstraat commercieel aantrekkelijk maakt. Omdat het een AH City wordt, die zich met name richt op verse producten, kan het een mooie aanvulling zijn op het huidige assortiment winkels in de straat.”

Over parkeerproblemen maakt

Choy zich geen zorgen. „Bij de constructie van het ov-knooppunt onder het station verdwijnen minder parkeerplaatsen dan gepland. Er komt een blauwe zone en gedeeltelijk betaald parkeren bij Prorail, dat geeft lucht.”

Ook Wouter van den Eshof van de Segesta Group, eigenaar van het pand, verwacht geen parkeeroverlast. „Het wordt een AH met binnenstadsconcept. Dat genereert veel loop, voornamelijk mandjespubliek, die zullen niet per se met de auto komen. Van verse producten sla je meestal geen bulk in.”

Ook de Segesta Group is blij met de 'doorbraak'. „We zijn zij aan zij op-

getrokken met Ahold. Het was ook ons idee om het winkelgebied een impuls te geven. De structuur van de wijk leent zich er voor om de winkelfunctie die het gebouw oorspronkelijk had terug te plaatsen.” Het ontwerpbestemmingsplan Oude Dorpskern Voorburg zou medio 2011 door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld. Daarna volgt de bouwaanvraag voor de AH. Verder wordt het deel van de Parkweg tussen Wielemakerssloep en Franse Kerkstraat opnieuw bestraat. De huidige verhoging wordt doorgetrokken, zodat dezelfde gevoelswaarde ontstaat als bij de historische Herenstraat.