



De verkoop moest doorgaan

Het was voor de Segesta Groep uit Alkmaar de grootste opdracht tot nu toe: realiseer een nieuw Stadshart. 'De uitdaging voor ons zat hem er ook in dat tijdens de werkzaamheden het winkelcentrum open bleef. Dat betekent dat je rekening moet houden met zaken als bereikbaarheid voor de klanten,

de bevoorrading, de winkeliers, omwonenden', zegt Alex Huges, algemeen directeur van de Segesta Groep. 'De gemeente had bovendien als eis dat er steeds voldoende parkeerruimte beschikbaar moest blijven.' Hij kijkt tevreden terug op het project. 'Door een goede samen-

werking met alle partijen zijn grote problemen uitgebleven.' Segesta is in het Stadshart onder andere eigenaar van de nieuwe huurwoningen in het Stadshart, inclusief de horecapanden aan het Coolplein en twee parkeergarages (Middenweg en Zuidtangent).

Corio

Voor de renovatie en uitbreiding van de binnenkant van het winkelcentrum tekende Corio, een vastgoedbedrijf dat zich voornamelijk richt op winkelcentra. Karin Lammers, center manager is heel tevreden over het winkelaanbod in Middenwaard. 'Alle segmenten zijn

vertegenwoordigd en met H&M zijn we natuurlijk heel erg blij. Dat is een publiekstrekker, waarvan ook andere zaken profiteren.' 'Middenwaard is klaar voor de toekomst', is dan ook het motto voor het openingsfeest.