

CENTRUM EPE

Over zowel het centrum van Vaassen als Epe werd de afgelopen jaren druk gediscussieerd. Mogelijk wordt de Noordelijke entree van het Eper centrum als eerste verbeterd.

‘Door de verbouwing is een herindeling noodzakelijk, maar alleen als alle zittende huurders het eens zijn met de herindeling, gaat het plan door.’

Makelaar Kedo Buitenkamp uit Epe



Nieuw entree voor centrum Epe

Met de renovatie en uitbreiding van het pand aan de Markt met de Hoofdstraat ontstaat er meer ruimte voor een extra winkel en wordt een gedateerde gevel opgefrist.

door Sanne Voets

Echt mooi is het pand op de hoek met de Hoofdstraat en de Markt nu niet te noemen. Als alles goed gaat, komt daar binnen niet al te lange tijd verandering in. Het gebouw dat onder meer onderdak verleent aan de Wibra en de Action is eigendom van Segesta BV in Alkmaar. Deze projectontwikkelaar is ook eigenaar van de Marktwand, het sterk verouderde winkelcentrum op de Markt wat het bedrijf ook wil gaan renoveren. Dit grootste project laat nog op zich wachten, maar het pand op de Hoofdstraat is ook niet bepaald onbelangrijk te noemen voor het aanzien van Epe. Het is een zichtpunt, een van de entrees van het winkelcentrum, vindt ook makelaar Kedo Buitenkamp. Hij is verantwoordelijk voor het aantrekken van een huurders voor de extra vierkante meters die vrijkomen na de verbouwing en de herindeling. „Er is al een gegadigde voor de extra ruimte. Een zelfstandig ondernemer. Meer zeg ik er niet over”, aldus Buitenkamp.

Aan de kant van de Verbindingsweg wordt het pand rechtgetrokken en er wordt een volledige bovenverdieping gebouwd. Die bestrijkt nu ongeveer de helft van het pand. Het gebouw is na de renovatie ongeveer zo hoog als het gebouw waar de Albert Heijn in zit. Ook wordt het steegje tussen de Action en Mulder Mode, mis-



schen bij het pand getrokken. „Het gebouw wordt uitgebreid en opgeknapt. Maar we willen de huidige huurders er natuurlijk wel in houden. Door de verbouwing is een herindeling noodzakelijk, maar alleen als alle zittende huurders het eens zijn met de herindeling, gaat het plan door”, aldus Buitenkamp. „Er is ook nog geen bouwvergunning bij de gemeente

aanvraagd. Veel formaliteiten moeten nog plaatsvinden.” Boven in het pand zitten twee bedrijven; schoonheidssalon Cosmologique en Ebbens Architecten. Dit architectenbureau heeft het ontwerp voor de renovatie gemaakt. Een ontwerp wat qua ‘model en schaal’ bij de andere gebouwen op de Markt past. Dit concept ontwerp van het ge-



Eigenaar Segesta BV uit Alkmaar wil het pand naast de Albert Heijn uitbreiden en renoveren. De huidige winkels blijven. foto Sanne Voets

bouw is met de gemeente besproken, maar moet nog wel definitief worden goedgekeurd. „Er is nog ruimte voor uitbreiding, dit kan worden verhuurd en dat zorgt voor extra inkomen. Zo kan ook de gevel worden aangepakt”, legt Michiel Kobussen van Ebbens ar-

chitecten uit. In verband met vakantie kon de projectleider van Segesta de krant niet zelf te woord staan. www.segesta.nl
www.ebbensarchitecten.nl
www.makelaardijbuitenkamp.nl

‘Wie weet vinden we over dertig jaar weer iets anders mooi’

EPE - „De Markt wordt omgeven door andere grote vrijstaande gebouwen. We hebben gekeken naar een mooie aansluiting bij de omgeving en die andere gebouwen”, vertelt Michiel Kobussen van Ebbens Architecten, vanuit Italië, waar hij op vakantie is. Hij wil over de opdracht van Segesta geen misverstanden laten bestaan. Zijn architectenbureau mag dan gehuisvest zijn in het pand dat gerenoveerd wordt, waarvoor ze zelf dus een nieuw ontwerp tekenen, maar het gaat niet om een prestigeproject waarmee Kobussen voor zichzelf een onderscheidend kantoorgebouw regelt. Daarvoor is het geld er overigens ook niet. „Dit gebouw wordt gerenoveerd en dus niet geheel gesloopt. Er wordt gewerkt met wat er al staat.” Het pand staat er nu wel

wat mistroostig bij. „Het is gedateerd ja. De stijl van het pand bij de tijd waarin het gebouwd is, eind jaren zeventig. Een stevig betonnen fundament als begane grond met een licht stalen constructie als bovenverdieping, dat was goedkoop. Dat doen we nu anders, maar wie weet vinden we over dertig jaar weer iets anders mooi. De gemeente is in ieder geval enthousiast over de huidige tekeningen.” Het bouwblok krijgt een gele steen met titaan oxide, waardoor de gele kleur niet vervaagd. „Er staat een klein wit gebouw (het archief red.) en donkere gebouwen van het gemeentehuis en de Albert Heijn. Het mag nu iets frisser, mooi geel met lichte kozijnen. Aan de kant van de Hoofdstraat worden wel elementen die verwijzen naar vroeger tijden geplaatst. „Gemaakt van leistenen.” Aan de kant van de Markt, wordt het pand hier niet van voorzien. „Waarom een historisch object ervan proberen te maken als dat er ook niet omheen staat? Dat zou juist niet in de omgeving passen.”

‘Het mag nu iets frisser, mooi geel met lichte kozijnen.’



Het ontwerp.

Bron Ebbens architecten