

## **PERSBERICHT**

### **NIEUWE WINKELS MIDDENWAARD OPENEN 25 NOVEMBER DEUREN Feestelijke opening op 26 november**

**De (her)ontwikkeling van Middenwaard zal met de aanstaande opening van in totaal 17 winkels een nieuw hoogtepunt bereiken. Deze winkels zijn goed voor een totale toevoeging aan het winkelapparaat van 9.000 m<sup>2</sup> b.v.o. Doordat de toevoeging met name modisch van karakter is kan worden gesproken van een echte modestraat.**

#### **Bekende formules**

De uitbreiding van het winkelcentrum bestaat uit twee verdiepingen. Op de begane grond komen onder andere winkels die al bekend zijn bij het publiek van Middenwaard, zoals Hommage, Alissa Men, Dresspoint, Lakeman Schoenen, Le Bagage, Miss Etam en CoolCat.

#### **Nieuw**

Er vestigen zich ook winkelformules die helemaal nieuw zijn voor Middenwaard. Een grote naam bijvoorbeeld is H&M. Maar ook Vila, Pieces, Jack en Jones, SPS, Steps, Vera Moda en Nelson nemen hun intrek in het nieuwe deel. Op de eerste verdieping komen onder andere Wibra, Big Bazar, Op=Op, Intersport en ook de winkelketen Henk ten Hoor maakt zich op om klanten te werven in Middenwaard.

De ontwikkeling wordt volledig risicodragend door Middenwaard Ontwikkeling gerealiseerd. Middenwaard Ontwikkeling maakt deel uit van de in Alkmaar gevestigde Segesta Groep. De technische planontwikkeling en het bouwmanagement zijn begeleid door WPM Planontwikkeling. De te openen uitbreiding is ontworpen door AGS, terwijl als bouwende partijen o.a. Van Wijnen (casco en woningen) en de BAM (techniek) zijn ingeschakeld.

#### **Ontwikkeling**

De aanstaande opening maakt deel uit van de omvangrijke uitbreiding en (her)ontwikkeling van het bestaande winkelcentrum. Het grotendeels bij Corio in eigendom zijnde winkelcentrum wordt in een aantal stappen vergroot tot in totaal meer dan 50.000 m<sup>2</sup> b.v.o. retail en horeca. De aankomende maanden zullen de laatste interne verhuizingen plaatsvinden, terwijl ook de laatste kleinere bouwfasen tot een einde komen. Als sluitstuk zal medio mei 2011 het nog op te leveren horecadeel (5.500 m<sup>2</sup> b.v.o.) worden geopend.

De ontwikkeling wordt na gereedkomen voor een belangrijk deel door Corio als belegging in de portefeuille opgenomen. Een deel van de nu te openen ontwikkeling alsmede het horecadeel zullen aan de beleggingsportefeuille van Segesta worden toegevoegd.

### **3JS**

De komst van de nieuwe winkels wordt groots gevierd. Op vrijdag 26 november rond 16.15 uur vindt de officiële opening plaats door wethouder Binnendijk van de gemeente Heerhugowaard. Aansluitend zullen de 3JS, de populaire band uit Volendam, om 16.45 uur optreden in het nieuwe gedeelte van het winkelcentrum op de eerste verdieping. Als afsluitende act zal Monique Smit om 19.00 uur optreden.

### **EINDE PERSBERICHT**

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

*Bij vragen kunt u contact opnemen met Segesta Groep, de heer drs. A. Huges, telefoon: 072-5125544 ([www.segesta.nl](http://www.segesta.nl)).*